

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 21.05.2024, klo 16:00 - 17:23

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 52 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 53 Pöytäkirjan tarkastus

§ 54 Ajankohtaiskatsaus

§ 55 Äänentoisto yleisötapahtumissa Tampereella -periaatteiden tarkistaminen

Lisäpykälät

§ 56 LISÄPYKÄLÄ: Kaupunkiympäristön palvelualueen rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteet rakentamisen vauhdittamiseksi heikossa suhdannetilanteessa

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto

21.05.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Höyssä Matti, puheenjohtaja
Hellsten Matti, 1. varapuheenjohtaja
Eskelinen Riina-Eveliina
Heino Leena
Huhtala Anne
Hupanen Pentti
Lehti Milla
Majuri Katriina
Salonen Antti

Muut saapuvilla olleet

Sandström Hanna, hallintosihteeri, sihteeri
Henttonen Juha, rakennusvalvontapäällikkö
Nikupaavo-Oksanen Tarja, viestintäasiantuntija
Nurminen Mikko, Johtaja, poistui 16:36
Skippari Kati, ympäristöpäällikkö

Allekirjoitukset

Matti Höyssä
Puheenjohtaja

Hanna Sandström
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Milla Lehti

Antti Salonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 24.5.2024 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Hanna Sandström, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 52

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ylimääräisen asian ottaminen käsiteltäväksi

Jaosto päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi seuraavan lisäesityslistalla olevan asian:

Kaupunkiympäristön palvelualueen rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteet rakentamisen vauhdittamiseksi heikossa suhdannetilanteessa

Käsittelyjärjestyksen muuttaminen

Jaosto päätti puheenjohtajan esityksestä käsitellä lisäpykälän 56 pykälän 53 jälkeen.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 53

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Milla Lehti ja Antti Salonen (varalle Leena Heino).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 23.5.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 54

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Skippari Kati, Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus oli

Merkittään tiedoksi.

Perustelut

Katsaus ympäristö- ja rakennusjaoston ajankohtaisiin asioihin:

Vaasan hallinto-oikeuden päätökset:

- 'TRE:5259/11.01.00/2021 Ympäristöluvan muuttaminen ympäristönsuojelulain 89 §:n perusteella, Kokonkallion kalliokiviaineksen louhinta- ja murskausalue - Peab Industri Oy'
- 'TRE:5258/11.01.00/2021 Ympäristöluvan muuttaminen ympäristönsuojelulain 89 §:n perusteella, Sorilan kalliokiviaineksen louhinta- ja murskausalue - Rudus Oy'
- 'TRE:5260/11.01.00/2021 Maa-aineslupahakemuksen ja ympäristöluvan muuttaminen ympäristönsuojelulain 89 §:n perusteella, Kuismalan kalliokiviaineksen louhinta- ja murskausalue - NCC Industry Oy'

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 55

Äänentoisto yleisötapahtumissa Tampereella -periaatteiden tarkistaminen

TRE:1627/11.02.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Skippari Kati

Valmistelijan yhteystiedot

Valmistelijan yhteystiedot: Heidi Hokkanen p. 050 5215186 etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Skippari Kati, Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin yleisötapahtumia ja äänentoistolaitteiden käyttöä koskevat liitteen mukaiset periaatteet "Tampereen kaupungin periaatteet äänentoistolaitteiden käytölle ulkoilmatapahtumissa ja terasseilla" hyväksytään otettavaksi käyttöön melupäätösvalmisteluun ja meluilmoitusvelvollisuuden arviointiin. Melua koskevista periaatteista voidaan poiketa vain erityisen perustellusta syystä, ympäristönsuojeluviranomaisen antamalla melupäätöksellä. Nämä periaatteet korvaavat 7.5.2019 § 74 ympäristö- ja rakennusjaostossa hyväksytyt periaatteet äänentoistosta yleisötapahtumissa Tampereella.

Perustelut

Erytisen häiritsevää melua aiheuttavista yleisötapahtumista tulee tehdä kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen meluilmoitus, jonka perusteella ympäristönsuojeluviranomainen tekee melupäätöksen. Ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva ympäristö- ja rakennusjaosto on delegoinut melupäätösten hyväksymiseen liittyvää toimivaltaansa ympäristönsuojelun viranhaltijoille. Yleisötapahtumien ja äänentoistolaitteiden käytön meluilmoitusvelvollisuutta arvioitaessa ja melupäätöksiä valmisteltaessa on noudatettu voimassa olevien ympäristönsuojelumääräysten lisäksi ympäristö- ja rakennusjaoston 7.5.2019 hyväksymiä periaatteita äänentoistosta yleisötapahtumissa. Periaatteet ovat kaupungin internet-sivuilla nähtävillä ja niitä on käytetty neuvonnassa ja ohjeistuksessa. Avoimesti nähtävillä olevat periaatteet lisäävät päätösten ennakoitavuutta ja tasapuolisuutta, sekä luottamusta tapahtumajärjestäjän ja viranomaisen välillä, ja lisäksi ne sujuvoittavat yhteistyötä muiden viranomaistahojen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

välillä. Periaatteiden tavoitteena on mahdollistaa Tampereen kaupungin vetovoimaisuutta lisäävien tapahtumien järjestäminen ja samalla kuitenkin turvata kaupungin asukkaiden viihtyisyys ja lepo.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten meluilmoitusvelvollisuutta koskevia säädöksiä on päivitetty 1.5.2023 voimaan tulleissa ympäristönsuojelumääräyksissä. Sen vuoksi meluilmoitusten käsittelyn periaatteita sekä äänentoiston käytön ohjeistusta on nyt tarpeen päivittää vastaamaan nykykäytäntöä. Ympäristönsuojelumääräysten päivitystyön yhteydessä tehtiin kaupunkilaisille kysely kokemuksista terrassien äänentoistoon liittyen. Kyselyn tulokset ovat osittain sovellettavissa yleisötapahtumiakin koskevien periaatteiden valmistelussa, ja etenkin viikonpäiväkohtaisia desibelirajoja koskevien periaatteiden osalta kyselyn tuloksia on hyödynnetty.

Tarkennettuja periaatteita on valmisteltu ympäristönsuojelussa talven 2023-2024 aikana, ja valmistelutyöhön on osallistunut ympäristönsuojelun meluasioiden asiantuntijat sekä ympäristöpäällikkö. Lisäksi uusien periaatteiden pääkohdat on esitelty tapahtumamelua koskevassa viranomaisyhteistyöpalaverissa helmikuussa 2024, ja tapahtumatoimistolle on varattu mahdollisuus kommentoida linjauksia. Periaatteiden taustalla on ympäristönsuojelumääräysten lisäksi valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (VNp 993/1992).

Jatkossa periaatteet kulkevat nimellä: Tampereen kaupungin periaatteet äänentoistolaitteiden käytölle ulkoilmatapahtumissa ja terasseilla.

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Tampereen kaupungin terveydensuojeluviranomainen, Länsi- ja Sisä-Suomen Poliisi, Pirkanmaan Hyvinvointialue (pelastuslaitos), Tampereen kaupungin Tapahtumapalvelut, Tampereen kaupungin Kiinteistötoimi

Liitteet

1 Äänentoiston periaatteet 2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 56

LISÄPYKÄLÄ: Kaupunkiympäristön palvelualueen rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteet rakentamisen vauhdittamiseksi heikossa suhdannetilanteessa

TRE:1594/10.03.00/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Henttonen Juha

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennusvalvontapäällikkö Juha Henttonen, puh. 040 549 7055, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eriävä mielipide

Pentti Hupanen

Esittelijä: Henttonen Juha, Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus oli

Perusteluissa esitetty lisäys taksaan hyväksytään.

Tampereen rakennusvalvonnan ja kiinteistönmuodostuksen taksa maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen tarkoittamista lupa-, tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä 1.1.2022 kumotaan.

Taksa tulee voimaan 1.6.2024

Kokouskäsitteily

Milla Lehti ehdotti, että asia hylätään. Pentti Hupanen kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu hylkäysehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtajan äänestysesitys: esittelijän päätösehdotus = JAA, hylkäysehdotus = EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: esittelijän päätösehdotus hyväksyttiin äänin 7-2.

Mikko Nurminen poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen.

Äänestykset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Esittelijän päätösehdotus= JAA, Hylkäysehdotus=EI

Jaa

Hellsten Matti
Majuri Katriina
Höyssä Matti
Eskelinen Riina-Eveliina
Salonen Antti
Heino Leena
Huhtala Anne

Ei

Lehti Milla
Hupanen Pentti

Perustelut

Asuntorakentamisen aloitukset ovat vähentyneet merkittävästi ja odotettavissa on, että asuntoja ei vähäisten aloitusten vuoksi valmistu kuluvana vuonna ja sitä seuraavina lähivuosina kaupungin tarvetta vastaavasti. Tampereella vuonna 2024 aloitettuja asuntoja oli toukokuun alkuun mennessä ainoastaan 309. Jotta pystymme vastaamaan kasvavan kaupungin asuntotarpeisiin tulevana vuosina, esitetään määräaikaista toimenpidettä asuntotuotannon edistämiseksi ja turvaamiseksi 30.6.2025 saakka. Toimenpiteellä annetaan konkreettinen viesti elinkeinotoimijoille kaupungin asuntotuotannon nopeuttamisen tarpeesta sekä kannustetaan hankkeiden nopeaan käynnistymiseen. Rakennuslupamaksun määräaikainen alentaminen yhdessä kaupunginhallituksen hyväksymien linjausten ja aikaisemman päätöksen kanssa tukevat osaltaan asuntorakentamista vaikeassa suhdannetilanteessa.

Esitetyn toimenpiteen vaikutus rakennusvalvonnan tuloja pienentävästi on noin 24 % vuoden 2023 tietojen mukaan laskettuna. Kate kääntyy negatiiviseksi perinteisen positiivisen sijaan ollen noin -456 t€ kun vuoden 2023 kate oli +394 t€.

Tampereen kaupungin hallintosäännön 17 §:n mukaan lautakunnan tehtävänä on päättää palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista. Hallintosäännön 18 §:n mukaan lautakuntien jaostojen ratkaisultaan noudatetaan soveltuvin osin 17 §:n säännöksiä sen lisäksi mitä jäljempänä säädetään. Maankäyttö- ja rakennuslain sekä asetuksen tarkoittamista viranomaistehtävistä perittävistä maksuista päättäminen kuuluu edellä mainitun perusteella yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston toimivaltaan.

Esitetään lisättäväksi Tampereen rakennusvalvonnan ja kiinteistönmuodostuksen taksa maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen tarkoittamista lupa-, tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä 1.1.2022 taksaan pykälään 17 uudeksi kohdaksi numero 6 seuraava määräaikainen alennus: Mikäli rakennuslupa asuinrakennuksen rakentamiseen myönnetään 30.6.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

mennessä, kokonaisalan (e/m²) mukaista maksua alennetaan 50 %. Lupahakemus on jätettävä vireille 31.3.2025 mennessä. Alennus lasketaan 3 §:n Rakennuslupamaksut kohdan 1 rakennuksen rakentaminen alakohtien a ja b kokonaisalan maksusta (e/m²). Muita 3 §:n mukaisia alennuksia ei huomioida.

Tiedoksi

Rakennusvalvonta, Mikko Nurminen, Jukka Lindfors, Mika Näykki

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan ja kiinteistonmuodostuksen taksa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§52, §53, §54, §55

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

-varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§56

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.